



Ditta: IPAB ARDIZZONE GIOENI.

Oggetto: Pagamento I rata canone di locazione locali di via Etnea 595, Catania.

Decreto n°

IL DIRIGENTE U. O. II

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTI la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

VISTO il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

VISTA la nota, prot. n° 953 dell' 08.01.2018, del Dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 625/I del 09.01.2018, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2018, relativa al primo quadrimestre dell'anno;

VISTO il decreto del Presidente dell'ERSU di Catania n° 27 del 25.10.2016;

VISTO il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l'Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatena (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, che concedeva all'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accettava, la porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico) , per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

VISTO l'art. 1) che determinava la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2016 e alla scadenza cessa senza bisogno di alcuna disdetta. Non era ammesso il rinnovo tacito;

VISTO l'art. 3) che definiva il canone annuo in € **62.352,85**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 05.04.2017 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 05.07.2017 (seconda rata) ed entro il 05.10.2017 (terza rata);

VISTA la nota a firma del direttore dell'Ente, dott. Valerio Caltagirone, prot. n° 878/U del 12.01.2018, di rinnovo della locazione in argomento ex tunc, e quindi dall'01.11.2017, per il periodo di un anno;

VISTO il versamento effettuato all'Agenzia delle Entrate dall'Ipab Ardizzone Gioeni, a fronte del pagamento per l'imposta di registro per il rinnovo contrattuale sopra citato;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari", resa dal dott. Rigano Angelo Tomaso, in qualità di Segretario Generale dell'Ente Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, prot. in arrivo n° 1505 del 02.02.2017;

VISTO il decreto n° 1033 del 22.12.2017 con il quale veniva impegnata la somma di € 128.352,85 sul cap. 075 dell'esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dall' 01.11.2017 al 31.10.2018, con annessi servizi di portierato, pulizia locali e utenze varie, previo accordo tra le parti ancora da stabilire, per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 31.176,00 a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni, da accreditare sull' IBAN: IT07S0617516902000000291390, per il pagamento della prima rata del canone annuo della locazione de qua;

La spesa di € 31.176,00 grava sul Cap. 075 dell' Esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno n° 10/2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

(Ing. Salvatore Cantarella)

Catania li, 19 FEB 2018

Il Responsabile del Procedimento

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

IL DIRIGENTE U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella

l